

NÁVOD NA POUŽÍVÁNÍ A ÚDRŽBU SCHODY A SCHODIŠTĚ přikládané k předávacím protokolům díla

K prodloužení životnosti schodů můžete přispět i Vy sami dodržováním následujících pokynů a rad k ošetřování a údržbě. Pravidelně proto kontrolujte a provádějte běžnou údržbu, čištění povrchu. Případná poškození ihned odstraňte, neboť hrozí nebezpečí šíření problému lavinovitým způsobem.

Schody chraňte proti sálavému teplu, nadměrnému chladu, na schodové dílce nepokládejte chemicky reaktivní, teplotně, hmotnostně, objemově nebo tvarově nevhodné předměty. Na ploše dílců neposunujte těžší předměty a předměty s ostrými hranami a drsným povrchem.

SPRÁVNÉ VĚTRÁNÍ – ZAJIŠTĚNÍ DLOUHODOBÉ ŽIVOTNOSTI

Podmínkou správné péče o dřevěné schody a nábytek a truhlářské výrobky obecně, je správné a zdravé prostředí v místnosti bez výrazných změn. Dřevěné výrobky reagují, jako všechno dřevěné, na okolní podmínky, zejména na relativní vlhkost vzduchu příslušnou změnou. Relativní vlhkost vzduchu se v interiéru musí pohybovat celoročně mezi hodnotami 50-60%, v místnosti se doporučuje teplota mezi 20–22°C .

Nadměrná vlhkost vzduchu musí být z místnosti odváděna pravidelným větráním, pokud není odváděna ven, sráží se a negativně působí i na schody. Pravidelným větráním se vyhnete rosení skel oken v místnosti a případného zavlhání zdiva nebo dřevěné konstrukce, dřevěné stěny srubu, roubenky, s následnou možností vzniku plísní. Dřevo samo o sobě je prodyšný materiál, kterým prochází vzduch, ale tato výměna samozřejmě není dokonalá. Vlhkost jsou nejvíce zatíženy: kuchyně při vaření, koupelna a ložnice při spaní (člověk vyprodukuje během spánku až 1,5 litrů vody – dýcháním, potem...). Při správném větrání zajistíte úsporu nákladů za topení a zdravé klima v domě. Větrání musí být účelné a správně provedené. Rychlé a efektivní je větrání mezi dvěma protilehlými okny. Nadměrné větrání vede k tepelným ztrátám a naopak nedostatečné větráním nezajistí úplnou výměnu vzduchu. Suchý a oksyložený vzduch se zahřívá rychleji, tím má vytápění větší účinnost a ve vyvětrané místnosti získáte příjemné teplo. U staveb, které jsou zhotoveny mokřým procesem a dostatečně nevyschly, je nutno větrat intenzivně po celou dobu nepřítomnosti (okna dokořán), „rychle postavené stavby jsou náročnější na první roku provozu“.

Pro zajištění účinného větrání doporučujeme:

Ráno vyvětrejte všechny místnosti po dobu cca půl hodiny, především pak ložnici. V průběhu dne větrejte minimálně 2x až 3x po čtvrt hodině. Rosené okno signalizuje, že je nutné vyvětrat. Při tvorbě nárazové vlhkosti větrejte častěji (při vaření, mytí, praní, apod...). Větrejte jednorázovým otevřením okna dokořán, tím dojde k intenzivní výměně vzduchu. Vyklopením okna nebo mikroventilací lze větrat v létě (občasné vyvětrání otevřením oken dokořán je nutné). V případě extrémně vysokých teplot nepouštějte do místnosti přehřátý vzduch a raději větrejte v noci. V zimě raději větrejte častým a krátkodobým otevřením oken dokořán než dlouhodobým vyklopením okna do ventilační polohy. Ušetříte mnoho energie. Po dobu větrání vypněte topení. Odstraňte překážky volného proudění vzduchu, nábytek by měl stát několik centimetrů od stěny, záclony by neměly viset před topením, ale měly by dosahovat pouze k parapetu. Vlhký vzduch z místnosti odvádějte vždycky ven, nikdy ne do jiných místností. Dveře od nevytápěných nebo málo vytápěných místností nechávejte uzavřené. V době nepřítomnosti obyvatel domu doporučujeme zredukovat topení a i v době přítomnosti obyvatel zbytečně přetápět

OCHANA SCHODŮ PŘI STAVEBNÍCH PRACÍCH A PŘI MALBĚ STĚN

Nábytek musí být při stavebních, malířských a obdobných prací důkladně ochráněn před působením stavebních materiálů a barev ochrannou fólií. Pro olepování použijte speciální lepicí pásy s nízkou přilnavostí (např. od firmy BEIERSDORF, TESSA 7296), a to tak, aby nedošlo poškození nábytku při strhávání pásy. Nábytek v žádném případě nesmí přijít do styku s omítkou nebo jinou hmotou, která obsahuje agresivní látky (např. vápno, PRIMALEX). Tyto látky mohou způsobit neodstranitelné barevnostní změny na povrchové úpravě. Pokud přesto dojde k potřísnění nábytku těmito látkami, neprodleně je pomocí vlhkého hadříku odstraňte.

U zděných staveb lze montáž schodů provádět pouze po vnitřním omítnutí stěn a zabetonování podlahy, a to ještě jen tam, kde již došlo k dostatečnému vyschnutí zdiva. Důvodem je příliš vysoká vlhkost vzduchu, která může nenávratně poškodit povrchovou úpravu i konstrukci podlahy. Za těchto podmínek výrobce neručí za životnost podlahy, za výrobek jako takový a ani za jeho funkční a estetické vlastnosti.

PROVOZ, ÚDRŽBA A ČIŠTĚNÍ

Ošetření dřevěných schodů nevyžaduje žádné speciální čisticí prostředky, povrch schodů je možno a snadno udržovat tradičními způsoby, tj. zametáním, vysáváním a stíráním vlažnou vodou s přípravkem na čištění parketu a dřevěných podlah (např. Dr. SCHUTZ). Vždy používejte dobře vyždímané, mírně navlhčené hadry a během úklidu nezanedbávejte na povrchu přebytek vody, tzv. „loužičky“. Při čištění je nutno neustále myslet na to, aby bylo prováděno pokud možno suchou cestou, protože schody a zvláště pak jednotlivé stupně nesmí být delší dobu vlhké nebo dokonce mokré - mohou se deformovat, bobtnat, praskat, sesychat apod. Nové namontované schody v prvním měsíci čistěte pouze nasucho, tzn. zametejte nebo vysávejte. Použití čisticích prostředků na bázi rozpouštědel a jim podobným (např. aceton, trichloretylen, benzín), čisticích prášků, brusných past včetně brusného papíru JE ZAKÁZÁNO. Stejně tak nedoporučujeme používat čisticí a ochranné prostředky tvořící ochranný film. Mastné skvrny, rýhy od podpatků a jiné pevně ulpívající nečistoty odstraňte vhodným přípravkem dle návodu výrobce. V tomto případě očistěte schody do úplného odstranění nečistot a zbytků čisticího přípravku. Pravidelnou údržbou a vhodným čištěním povrchu je možno jejich celkovou životnost prodloužit, a to především odstraňováním tvrdých nečistot, písku apod. Tak je možno předejít jejich negativnímu brusnému účinku.

VAROVÁNÍ A DŮLEŽITÁ UPOZORNĚNÍ

Dbejte na to, aby jste vysokým zatížením schodů a jednotlivých stupnic nezpůsobili poškození schodů. Podstatná část veškerých vnášených nečistot může být minimalizována použitím čisticích rohoží a čisticích zón před vstupem na schodiště. Všechny případné nečistoty a skvrny odstraňte co nejdříve. Mechanické poškození hrozí zvláště u výrobků z měkkých dřevin, jako jsou smrk, borovice a modřín.

Dřevěné schody s dokončenou povrchovou úpravou (s lakováním apod.) nevyžadují žádnou další konečnou úpravu. Práce, jako tmelení, broušení, drátkování, pastování, voskování apod., zcela odpadají a nesmí být v žádném případě prováděny.

V případě rekonstrukce opotřebovaných schodů může být povrch obroušen a znovu provedeno lakování. V době trvání záruční lhůty koná tyto práce výhradně výrobce (příp. spotřebitel s písemným svolením dodavatele). Po skončení záruční lhůty tyto práce svěřte výhradně odborným firmám – neprovádějte je v žádném případě svépomocí. Při jakékoli změně tvaru, vzhledu a funkčnosti podlahy ihned volejte servis. Při používání se vyvarujte vnějších mechanických vlivů (škrábání, sekání, pádu hmotnostně nebo tvarově nevhodného předmětu atd.).

Vyvarujte se též v blízkosti podlahy manipulovat s otevřeným ohněm či cigaretou. Pamatujte také na to, že domácí a jiné zvířectvo zanechávají stopy nejen na sněhu, ale i na Vašich schodech.

Zhotovitel ukládá objednateli seznámit se s návodem na používání popotřávaného /naceněného/ předmětu díla na veřejně přístupných internetových stránkách www.srubysro.cz, s cílem vyloučit nesprávné umístění /používání/ výrobku ještě před vlastním zahájením výroby díla, tj. v době před podpisem smlouvy o dílo. Objednavatel svým podpisem stvrzuje, že takto učinil a s tímto návodem na používání díla byl seznámen.