

NÁVOD NA POUŽÍVÁNÍ A ÚDRŽBU DŘEVOSTAVBA SROUBENÁ, ROUBENÁ přikládáné k předávacím protokolům díla

1. Poskytnutá záruka na dílo je vždy v zákonem stanovené lhůtě a není-li sjednáno jinak, záruka je nepřenosná.

2. Použitý materiál – kulatina nebo hranol

Materiály jsou používány po vytěžení, odkornění nebo nařezání, což znamená, že stavby tohoto typu jsou zhotoveny z tzv. mokřých materiálů. Při postavení dochází k sedání stavby. U kulatinových profilů od vytěžení po konečné dosednutí počítáme při středovém průměru 350mm maximální dosednutí 10%, u řezaných profilů 310 x 310 je toto dosednutí stavby od vytěžení po konečné dosednutí maximálně 7%. Konečné dosednutí stavby je závislé na klimatických podmínkách a způsobu využití stavby. Doba sedání od vytěžení je až 7 roků, nelze však vyloučit pohyb stavby i v průběhu dalších roků. Tento pohyb je však ojedinělý a závisí pouze na způsobu využití, vlhkostech stavby, prostředí atd., nelze je však vyloučit. Tyto skutečnosti se vztahují i na ostatní konstrukce dodávané do stavby.

3. Vybavení a materiály

Vybavení a materiály použité na stavbě a dodané výrobcem jsou vždy dodávány na přání investora dle předem dohodnutého typu a provedení. Doba trvání záruky díla je v zákonem stanovené lhůtě na dílo a k danému typu výrobku je dodán samostatný návod na použití a údržbu. Výrobce neručí za možné systémové řešení, které v průběhu sedání stavby vyžaduje úpravy na díle, to znamená například sedání v oblasti stavebních výplní exteriérových, interiérových, schodiště, podlahy, nábytku, lištování a jiného vybavení. Není-li smlouvou o dílo sjednáno jinak (to znamená, že výrobce „hotovitel“ bude provádět údržbu díla po určitou dobu, sjednanou pouze písemnou formou ve smlouvě o dílo atd.), nejsou tyto práce prováděny jako záruční oprava, nelze je reklamovat a ze strany investora se domáhat bezúplatného provedení vůči výrobcu. Nejedná se o reklamaci, tato skutečnost vychází ze systému stavby jeho konstrukce a provedení, v žádném případě se nejedná o reklamaci.

4. Opatření pro údržbu a provoz

Investor nebo jím pověřený zástupce má za povinnost průběžně kontrolovat stavbu cca 1x měsíčně a to:

A. Sesychání stavby, obvodových stěn, povolování stavitelých šroubů, kontrola střešní konstrukce, komínů a všech ostatních prvků souvisejících se sedáním stavby. V případě zjištění poklesu stavby má za povinnost nosné prvky a ostatní překážky související s poklesem stavby odstranit nebo povolit tak, aby bylo umožněno rovnoměrné sedání stavby! V případě, že tak neučiní, může dojít k narušení statiky izolací a k deformaci stavby, případně znehodnocení ostatního vybavení, výrobce stavby nenese zodpovědnost.

Toto jsou úkoly prováděné investorem nebo jeho pověřeným zástupcem. Při jakémkoliv pochybení ze strany investora je porušena údržba a provoz stavby a dochází k ukončení záruky na dílo. Pokud má investor zájem, může tuto službu objednat u výrobce.

B. Vybavení stavby dodané výrobcem

Veškeré vybavení dodané výrobcem tzn. stavební výplně exteriér, interiéru, schody, podlahy, lištování, konstrukce, izolace, obklady, skla, zábradlí, nábytek vestavěný, samostatně stojící atd., investor provádí po dobu sedání stavby průběžně seřizování dle pokynů výrobce oznámené při předání stavby, zapsané v předávacím protokolu a dle dodaných návodů na použití a údržbu díla předané investorovi současně s předávacím protokolem o dílo. Výrobce nenese žádnou zodpovědnost za vzniklé vady způsobené sedáním stavby, špatnou údržbou a používáním, výrobce nemá za povinnost seřizování těchto výrobků v průběhu trvání záruky, tato povinnost přechází na investora v den předání díla. V případě nedodržení těchto zásadních podmínek dle návodu a údržby je na tyto výrobky ukončena záruční doba. Investor si může tuto službu u výrobce objednat. Běžná záruka vyplývající z návodu na použití je zachována, nejsou dotčeny práva investora.

C. Vlhkosti materiálů a vzduchu

Vzhledem ke skutečnosti, že stavba, střešní konstrukce, schody a ostatní je většinou vyrobeno z mokrého materiálu, výrobce doporučuje obydlet stavbu po vyschnutí a sednutí stavby. V případě, že investor má smlouvu uzavřenou na kratší termín předání stavby do užívání včetně vybavení interiéru, náteru, povrchové úpravy atd., vystavuje se investor riziku, za které nese plnou zodpovědnost a musí počítat s vyššími investicemi v prvních letech užívání stavby. Nelze reklamovat tyto skutečnosti, výrobce nenese žádnou zodpovědnost za:

- častější seřizování stavby
- častější seřizování stavebních výplní, delší dosedací plochy nad stavebními výplněmi
- větší riziko praskání klád, převážně v topné sezóně
- výrazně vyšší požadavky na odvětrání vlhkosti a celkovou cirkulaci vzduchu, spojené s odlučováním vlhkosti pomocí nucených odlučovačů
- riziko vícenákladů na odstraňování následků vyšší vlhkosti, která v krajní situaci může způsobit až destrukci dřeva
- vznik plísní a možnost zadání příčiny vzniku různých dřevokazných hub a ostatních škůdců
- možnost poškození izolací, zateplení, povrchové úpravy, vybavení stavby a samotné konstrukce vnějšího, vnitřního, střešního pláště
- ostatní vzniklé situace, vyplývající ze skutečnosti zvýšené vlhkosti, především interiéru stavby, doporučená vlhkost výrobcem nesmí přesáhnout 55% vlhkosti vzduchu
- výrobce taktéž nezodpovídá za výrobu a jiné vybavení, nábytek, elektronika, spotřebiče, suvenýry, ozdobné a jiné předměty, prádlo, šatstvo a ostatní, které investor ve stavbě používal a při zvýšené vlhkosti nebo vlivem sedání stavby došlo u těchto předmětů ke znehodnocení
- běžným ukazatelem zvýšené vlhkosti je příklad, kdy dojde v jakémkoliv místě k tzv. začernávání obvodového pláště nebo jakékoliv jiné dřevní hmoty dodávané na stavbu v nevysušeném stavu. V případě, že se tento jev projeví ze strany exteriéru, jedná se většinou o následek blízko zasazeného stromu, složeného materiálu, opřeného jiného prvku atd., důvodem je zábrana proudění vzduchu okolo stavby. V interiéru toto způsobí tzv. zadušená stavba, nevětrání, špatné odlučování atd. Výrobce v těchto situacích nenese žádnou zodpovědnost za takto způsobené vady, protože tyto vady byly způsobeny špatným užíváním stavby v nesouladu s doporučením od výrobce a tohoto i ostatních návodů na údržbu a použití. Výrobce nenese žádnou zodpovědnost za vícenáklady vzniklé na vyřešení problému s vlhkostí a dalšími investicemi investora (klienta), neboť od předání stavby tyto skutečnosti nezavinil ani je jinak nemohl ovlivnit. Při objednávání těchto prací je výrobce schopen klientovi tyto problémové situace řešit dle předem dohodnutých podmínek.

5. Výrobce neodpovídá za:

Veškeré vady způsobené sedáním a sesycháním stavby a to jak u výrobků dodaných výrobcem tak ostatní výrobky v interiéru i exteriéru.

Veškeré vady způsobené zvýšenou prostorovou vlhkostí interiéru, exteriéru a jiné, a to proto, že tyto vady nezavinil, od předání stavby nemohl tuto skutečnost ovlivnit, předem na stav a způsob provedení stavby investora upozornil a není v moci výrobce tuto situaci nikterak změnit, pokud si tuto službu investor neobjedná.

Veškeré vady způsobené zásahem třetí osoby, zásahem vyšší moci, jiné firmy, neodborně nebo v nesouladu s typem stavby použité technologie, výroby a ostatní, a to proto, že tyto vady nezavinil, od předání stavby nemohl tuto skutečnost ovlivnit, předem na stav a způsob provedení stavby investora upozornil a není v moci výrobce tuto situaci nikterak změnit, pokud si tuto službu neobjedná.

Tímto návodem na použití a údržbu nejsou dotčena práva obou smluvních stran na náhrady případně vzniklých škod

Zhotovitel ukládá objednateli seznámit se s návodem na používání poptávaného /naceněného/předmětu díla na veřejně přístupných internetových stránkách www.srubysro.cz, s cílem vyloučit nesprávné umístění /používání/ výrobku ještě před vlastním zahájením výroby díla tj. v době před podpisem smlouvy o dílo. Objednavatel svým podpisem stvrzuje, že takto učinil a s tímto návodem na používání díla byl seznámen.